



Oggetto: RIQUALIFICAZIONE CASA ALBERGO OPERA PIA CARCANO
PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

Collocazione: Via Madonna | Rovello Porro CO

Committente: Comune di Rovello Porro
Piazza Risorgimento 3 | Rovello Porro CO

RUP: Ing. Davide Gianni Giuseppe Lazzaroni

Progettista: Ing. Sergio Umberto Pirolò
Studio Arch3, Via Scalabrini 67 | Cermenate CO

Coordinatore
della sicurezza: Ing. Mauro Maggioni
Via Don Luigi Sturzo 3 | Cantù CO

FASCICOLO DELL'OPERA

Elaborato: S09

Cermenate, lì 24/03/2023

FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA

Art. 91, D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008

Allegato XVI, D.Lgs. 81/2008

PROGETTO RIQUALIFICAZIONE OPERA PIA CARCANO ROVELLO PORRO - VIA MADONNA

- Via Madonna, n° 29, Rovello Porro, (CO) -



Cantù - Agg. 01 - 24/03/2023.

Ing. Mauro Maggioni

PROGETTAZIONE – DIREZIONE LAVORI – COORDINAMENTO SICUREZZA

Iscrizione Ordine Ingegneri Como n° 3046A
Via Don Luigi Sturzo n° 3, 22063, Cantù (CO)
P.IVA 03554900138

Cell. 3463149473
Mail. mauro_maggioni@libero.it
P.E.C. mauro.maggioni@ingpec.eu

Sommario

Sommario.....2

Riferimenti normativi:3

Revisioni4

Capitolo I4

Capitolo II6

Capitolo III28

Presa visione ed accettazione Fascicolo dell’Opera31

Riferimenti normativi:

ALLEGATO XVI D.Lgs.9 Aprile 2008, n° 81

Il fascicolo viene predisposto la prima volta a cura del coordinatore per la progettazione, è eventualmente modificato nella fase esecutiva in funzione dell'evoluzione dei lavori ed è aggiornato a cura del committente a seguito delle modifiche intervenute in un'opera nel corso della sua esistenza. Per interventi su opere esistenti già dotate di fascicolo e che richiedono la designazione dei coordinatori, l'aggiornamento del fascicolo è predisposto a cura del coordinatore per la sicurezza.

Il fascicolo accompagna l'opera per tutta la sua vita utile.

Il presente documento viene redatto per la prima volta in relazione all'esecuzione dell'intervento di riqualificazione dell'immobile in oggetto. Il fascicolo prende in considerazione solo ed esclusivamente l'intervento effettuato al piano terra, piano primo, e le porzioni agli altri piani ove vengono eseguite opere impiantistiche, dall'elaborato vengono escluse tutte le altre parti dell'immobile.

Il fascicolo contiene "le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori" durante i lavori di manutenzione dell'opera.

Per interventi su opere esistenti non soggetti all'obbligo di nomina del coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione, per le quali il fascicolo è stato redatto, il committente o il responsabile dei lavori assicura l'adeguamento del fascicolo, qualora necessario, in relazione alla tipologia dei lavori eseguiti ed alle eventuali modifiche intervenute.

Revisioni

REV	DATA	DESCRIZIONE REVISIONE	REDAZIONE	FIRMA
0	24/03/2023	PRIMA EMISSIONE	CSP	

Capitolo I

SCHEDA I – DESCRIZIONE SINTETICA DELL'OPERA ED INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI INTERESSATI

Descrizione sintetica dell'opera

<p>L'oggetto dell'intervento riguarda la ristrutturazione del piano terra e piano primo, con parziale modifica della distribuzione degli spazi interni, rifacimento ed integrazione degli impianti.</p> <p>Le opere prevedono la parziale demolizione dei tavolati interni, il rifacimento dei pavimenti, rivestimenti e sottofondi, posa di nuovi controsoffitti la modifica/rifacimento degli impianti idrici, elettrici, riscaldamento/condizionamento.</p> <p>Non si prevedono lavori sulla copertura ad eccezione della sistemazione della perdita dei canali e successiva tinteggiatura della sola facciata a nord.</p> <p>Le tecnologie impiegate saranno compatibili con la tipologia edilizia sul quale si interviene ed in particolar modo verranno utilizzati materiali di tipo tradizionali a base cementizia per le opere di sottofondo in modo tale da non variare i carichi gravanti sulle strutture, mattoni forati ed intonaci per le partizioni e lastre in cartongesso per le contropareti ed i controsoffitti.</p> <p>Per la parte impiantistica si impiegheranno materiali conformi alle norme vigenti.</p> <p>Non si prevedono interventi sulle parti strutturali</p>

Durata effettiva dei lavori (allo stato attuale non sono note le date di esecuzione dei lavori)

Inizio lavori	DA DEFINIRE	Fine lavori	DA DEFINIRE
---------------	-------------	-------------	-------------

Indirizzo del cantiere

Via	MADONNA				
Località	-	Città	ROVELLO PORRO	Provincia	COMO

Soggetti interessati

Committente	COMUNE DI ROVELLO PORRO		
Indirizzo:	Piazza Risorgimento n° 3 – Rovello Porro	Tel	02.96751464
Responsabile dei lavori	COMUNE DI ROVELLO PORRO: RUP Davide Gianni Giuseppe		
Indirizzo:	Piazza Risorgimento n° 3 – Rovello Porro	Tel	02.96751464
Progettista architettonico	Ing. Sergio Umberto Pirolo		
Indirizzo:	Via Scalabrini n° 67, Cermenate (CO)	Tel	345.2993216
Progettista strutturale	NON PREVISTO		
Indirizzo:		Tel	
Progettista impianti elettrici	P. Ind. Luca Gaffuri		
Indirizzo:	Via Nuova Vallassina n° 8, Merone (CO)	Tel	031.619270
Progettista impianti termici	Ing. Simone Bulgheroni		
Indirizzo:	Via Antelami n° 2, Olgiate Comasco (CO)	Tel	031.943281
Coordinatore sicurezza per la progettazione	Ing. Mauro Maggioni		
Indirizzo:	Via Don Luigi Sturzo n° 3, Cantù (CO)	Tel	346.3149473
Coordinatore sicurezza per l'esecuzione dei lavori	Ing. Mauro Maggioni		
Indirizzo:	Via Don Luigi Sturzo n° 3, Cantù (CO)	Tel	346.3149473

IMPRESE: da valorizzare in corso d'opera

Capitolo II

Il fascicolo dovrà essere utilizzato per informare tutte le persone che interverranno sull'immobile in merito alle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie, per gli interventi successivi prevedibili sull'opera, quali le manutenzioni ordinarie e straordinarie, nonché per gli altri interventi successivi già previsti o programmati ed in particolare:

Le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera sono le misure preventive e protettive incorporate nell'opera o a servizio della stessa, per la tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

Le misure preventive e protettive ausiliarie sono, invece, le altre misure preventive e protettive la cui adozione è richiesta ai datori di lavoro delle imprese esecutrici ed ai lavoratori autonomi incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Accessi ai luoghi di lavoro
Le modalità di accesso ai locali dovranno essere di volta in volta concordate con la Committenza, tutti i locali/gli spazi sono raggiungibili con scale interne. Per i lavori in facciata verrà installato ponteggio metallico.
Sicurezza dei luoghi di lavoro
Prima di iniziare l'intervento richiesto, l'esecutore prenderà visione dei luoghi in cui svolgerà le proprie attività in modo da verificare che le possibili aree di deposito e di lavoro non creino situazioni di pericolo a terzi e di disagio ai lavoratori. Sarà vietato costituire depositi, anche minimi, di sostanze o prodotti pericolosi sul luogo di lavoro senza la preventiva autorizzazione della Committenza. La gestione dell'emergenza sarà effettuata dall'impresa esecutrice, secondo modalità da stabilire prima dell'inizio dei lavori. Per quanto riguarda i presidi antincendio e di pronto soccorso, l'impresa esecutrice dovrà rendere disponibili i propri presidi sul luogo effettivo di intervento od utilizzare quelli già presenti in sito se conformi e in quantità sufficiente.
Impianti di alimentazione e di scarico
La committenza, a seguito di accordo con l'impresa, metterà a disposizione delle imprese i seguenti impianti: <ul style="list-style-type: none">- Idrico- Elettrico I punti di consegna saranno individuati prima dell'inizio dello specifico lavoro in accordo con la committenza, anche in relazione ai locali in cui si svolgeranno i lavori. Di seguito si riportano le modalità di utilizzo dei seguenti impianti: <ul style="list-style-type: none">- Idrico L'impresa preleverà l'acqua potabile necessaria direttamente dai punti di consegna accordati preventivamente con la committenza.

- **Elettrico** L'energia elettrica necessaria allo svolgimento delle attività lavorative sarà fornita dalla Committenza attraverso l'allaccio diretto a valle del contatore o mediante prese presenti nelle zone all'interno dell'area interessata dai lavori. Gli impianti elettrici a servizio esclusivo della ditta esecutrice dei lavori dovranno essere realizzati, certificati e conformi alla normativa vigente, così come tutte le attrezzature elettriche utilizzate dalle ditte esecutrici. L'impresa nel corso dei lavori dovrà utilizzare le forniture concesse in modo adeguato e dovrà evitare che le stesse possano arrecare danno a strutture, arredi o parti del fabbricato.

L'impresa inoltre si dovrà impegnare ad informare prontamente la committenza in caso di guasti o rotture degli impianti o danni prodotti dagli stessi.

Ove gli interventi richiedono particolari forniture di acqua o di corrente elettrica si dovrà provvedere all'installazione di adeguati nuovi impianti.

Approvvigionamento e movimentazione materiali

Il deposito dei materiali necessari all'attività lavorativa sarà effettuato nelle aree messe a disposizione dalla committenza previo accordo con la committenza stessa. Le aree di deposito e stoccaggio dei materiali dovranno essere delimitate e segnalate. I depositi temporanei di rifiuti o di avanzi di lavorazione dovranno essere realizzati conformemente alla vigente normativa e non dovranno in alcun modo recare danno a terzi. Per nessun motivo potrà essere lasciato materiale nelle zone di passaggio e di transito esterne alle aree individuate. Tutti i materiali da mandare a rifiuto dovranno essere gestiti in modo da impedire che quest'ultimi vengano in contatto con i fruitori dell'edificio.

Approvvigionamento e movimentazione attrezzature

Le attrezzature di lavoro che le imprese utilizzeranno presso il cantiere dovranno essere conformi alle normative vigenti ed in buono stato di manutenzione. A tal proposito l'impresa dovrà rilasciare una dichiarazione di conformità nella quale si sottoscrive che le macchine utilizzate per le lavorazioni sono conformi alle normative vigenti ed in buono stato di manutenzione. Nel caso di utilizzo di attrezzature della Committenza l'impresa esecutrice si impegna a verificare che le attrezzature siano conformi alla normativa vigente e sottoposte a regolare manutenzione periodica e che solo a seguito di tali verifiche inizi ad utilizzarle. L'utilizzo di tali attrezzature deve avvenire solo da personale formato ed informato.

Igiene sul lavoro

Per le manutenzioni di breve durata, l'impresa potrà utilizzare i servizi igienici e i locali destinati a spogliatoio messi a disposizione dal committente, in caso alternativo dovrà prevedere l'installazione di adeguati servizi igienici e locali spogliatoio.

Interferenze e protezione dei terzi

Alle imprese esecutrici è vietato l'accesso nelle zone che non siano interessate dalle attività oggetto dei lavori. Durante l'esecuzione delle attività la Committenza potrà fruire degli spazi e dei locali non direttamente interessati dai lavori. Al fine di definire in modo dettagliato i possibili rischi dovuti alla convivenza tra le attività di cantiere e quelle di esercizio dell'edificio, il committente dovrà valutare le interferenze e la protezione dei terzi (D.Lgs. 81/08 e s.m.i. - ALLEGATO XVI - II. Contenuti lettera g).

Per valutare le interferenze e la protezione dei terzi, il committente dovrà far riferimento al DUVRI (Documento Unico Valutazione Rischi e Interferenze), di cui all'art. 26 del D.Lgs. 81/08 integrato con il D.Lgs. 106/2009.

SCHEDA II-1 – MISURE PREVENTIVE PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA ED AUSILIARIE

Oggetto della manutenzione	CODICE SCHEDA	01
Interventi su murature, sottofondi e controsoffitti		
Tipologia dei lavori		
Manutenzione ordinaria e straordinaria		

Tipo di intervento	Rischi individuati
<ul style="list-style-type: none"> - Demolizione parziale - Fori e carotaggi - Tracce - Installazione di elementi di arredo e similari 	<ul style="list-style-type: none"> - Allergeni - Annegamento - Caduta materiale dall'alto - Cadute dall'alto, caduta nel vuoto - Calore, fiamme - Cesoimento, stritolamento - Sostanze chimiche - Elettrici - Freddo - Fumi, gas, vapori - Getti, schizzi - Incendi o Esplosioni - Investimento - Movimentazione manuale dei carichi - Polveri, fibre - Punture, tagli, abrasioni - Rumore - Scivolamento, cadute a livello, impigliamenti - Urti, colpi, impatti, compressioni - Vibrazioni <p>Foratura di tubazioni acqua: perdita di acqua con possibili allagamenti e/o contatto con elementi in tensione (folgorazione)</p> <p>Foratura di tubazioni gas: esplosione, incendio</p> <p>Contatto cavi elettrici in tensione: folgorazione, incendio</p>

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
<p>All'interno degli elementi sopra citati sono installati impianti tecnologici sottotraccia, l'esecuzione di interventi su di essi deve avvenire previa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Individuazione della posizione degli stessi - Ove necessario sezionamento e/o interruzione del loro funzionamento <p>Visionare il progetto esecutivo o gli schemi inerente le parti edili ed impiantistiche</p>

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione all'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accesso al luogo di lavoro	Presenza di scale	Utilizzo di idonei DPI
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	Utilizzo di idonei DPI
Impianti di alimentazione e di scarico	Impianto idrico sanitario dotato di saracinesca a monte del tratto di impianto di pertinenza. Contatore gas ed elementi terminali dell'impianto dotati di saracinesca Quadro elettrico dotato di appositi sezionatori.	Usare utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra sulle aree di transito o passaggio
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non prevista specifica misura preventiva	Per carichi pesanti utilizzare adeguate attrezzature o l'impiego di più persone; conoscere le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione manuale dei carichi
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non prevista specifica misura preventiva	Per carichi pesanti utilizzare adeguate attrezzature o l'impiego di più persone; conoscere le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione manuale dei carichi
Igiene sul lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	Messa a disposizione locali e servizi igienici interni al fabbricato od installazione di idonei servizi e spogliatoi in relazione alla durata delle lavorazioni ed al numero di operatori presenti.
Interferenze e protezione di terzi	Non prevista specifica misura preventiva	Delimitazione aree accessibili a terzi in caso di occupazione o transito in suddette zone.
Tavole allegate	Si rimanda alle tavole di progetto e agli as built e alle fotografie con l'individuazione degli impianti sottotraccia	

Oggetto della manutenzione	CODICE SCHEDA	02
Pavimenti, rivestimenti, intonaci, cartongessi e finiture		
Tipologia dei lavori		
Manutenzione ordinaria e straordinaria		

Tipo di intervento	Rischi individuati
<ul style="list-style-type: none"> - Pulizia - Riparazione dei pavimenti e rivestimenti usurati - Controllo della perfetta sigillatura delle fughe - Stuccatura sigillatura fessure - Tinteggiature - Sostituzione e rinnovo 	<ul style="list-style-type: none"> - Caduta materiale dall'alto - Cadute dall'alto, caduta nel vuoto - Sostanze chimiche - Elettrici - Getti, schizzi - Investimento - Movimentazione manuale dei carichi - Polveri, fibre - Punture, tagli, abrasioni - Scivolamento, cadute a livello, impigliamenti - Urti, colpi, impatti, compressioni - Vibrazioni

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
Visionare il progetto esecutivo inerente le parti edili

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione all'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accesso al luogo di lavoro	Presenza di scale	Utilizzo di idonei DPI
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	Utilizzo di idonei DPI
Impianti di alimentazione e di scarico	Quadro elettrico dotato di appositi sezionatori.	Usare utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra sulle aree di transito o passaggio
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non prevista specifica misura preventiva	Per carichi pesanti utilizzare adeguate attrezzature o l'impiego di più persone; conoscere le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione manuale dei carichi
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non prevista specifica misura preventiva	Per carichi pesanti utilizzare adeguate attrezzature o l'impiego di più persone;

		conoscere le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione manuale dei carichi
Igiene sul lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	Messa a disposizione locali e servizi igienici interni al fabbricato od installazione di idonei servizi e spogliatoi in relazione alla durata delle lavorazioni ed al numero di operatori presenti. Fare uso di regolari DPI per vernici pericolose ed accertarsi sempre delle loro caratteristiche attraverso specifica scheda di sicurezza
Interferenze e protezione di terzi	Non prevista specifica misura preventiva	Delimitazione aree accessibili a terzi in caso di occupazione o transito in suddette zone.
Tavole allegate	Si rimanda alle tavole di progetto e agli as built	

Oggetto della manutenzione	CODICE SCHEDA	03
Serramenti: porte, serramenti		
Tipologia dei lavori		
Manutenzione ordinaria e straordinaria		

Tipo di intervento	Rischi individuati
<ul style="list-style-type: none"> - Pulizia e verifica delle guarnizioni - Operazione di ingrassaggio e regolazione ferramenta - Sostituzione e rinnovo - Verifica chiudiporta e meccaniche 	<ul style="list-style-type: none"> - Caduta materiale dall'alto - Cadute dall'alto, caduta nel vuoto - Cesoimento - Elettrici - Getti, schizzi - Movimentazione manuale dei carichi - Olii minerali e derivati - Polveri - Punture, tagli, abrasioni - Rumore - Scivolamento, cadute a livello, impigliamenti - Urti, colpi, impatti, compressioni - Vibrazioni

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
In caso di interventi sui serramenti con l'esposizione dell'operatore al rischio di caduta dall'alto dotare l'operatore di idonea imbracatura collegata alla barra di ancoraggio da fissare all'interno dell'edificio in corrispondenza delle porte

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione all'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accesso al luogo di lavoro	Presenza di scale	Per i serramenti in quota l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisorie (imbracatura + fune + sbarra di trattenuta da fissare all'interno dei locali) o sistemi similari
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	Utilizzo di idonei DPI
Impianti di alimentazione e di scarico	Quadro elettrico dotato di appositi sezionatori.	Usare utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra sulle aree di transito o passaggio
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non prevista specifica misura preventiva	Per carichi pesanti utilizzare adeguate attrezzature o l'impiego di più persone;

		conoscere le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione manuale dei carichi
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non prevista specifica misura preventiva	Per carichi pesanti utilizzare adeguate attrezzature o l'impiego di più persone; conoscere le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione manuale dei carichi
Igiene sul lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	Messa a disposizione locali e servizi igienici interni al fabbricato od installazione di idonei servizi e spogliatoi in relazione alla durata delle lavorazioni ed al numero di operatori presenti.
Interferenze e protezione di terzi	Non prevista specifica misura preventiva	Delimitazione aree accessibili a terzi in caso di occupazione o transito in suddette zone.
Tavole allegate	Si rimanda alle tavole di progetto e agli as built	

Oggetto della manutenzione	CODICE SCHEDA	04
Interventi su impianti tecnologici		
Tipologia dei lavori		
Manutenzione ordinaria e straordinaria		

Tipo di intervento	Rischi individuati
Manutenzione ordinaria e verifiche periodiche Modifica, integrazione e sostituzione componenti impiantistiche	<ul style="list-style-type: none"> - Impianto idrico sanitario e riscaldamento: perdita di acqua con possibili allagamenti e/o contatto con elementi in tensione (folgorazione) - Impianto gas (produzione acqua calda sanitaria e cottura cibi): esplosione, incendio - Impianto elettrico, antintrusione e similari: folgorazione ed incendio

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
<ul style="list-style-type: none"> - Acqua: chiusura rubinetto ingresso dell'immobile/appartamento/bagno e svuotamento della tubazione a valle - Gas: chiusura rubinetto nelle immediate vicinanze del contatore del gas e completo svuotamento della tubazione a valle - Corrente elettrica: disalimentazione dell'intero impianto o di una porzione tramite interruttore appositamente dedicato all'interno del quadro elettrico.

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione all'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accesso al luogo di lavoro	- Percorsi e scale interne di uso condominiale	/
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	Utilizzo di idonei DPI
Impianti di alimentazione e di scarico	<ul style="list-style-type: none"> - Impianto idrico sanitario dotato di saracinesca a monte del tratto di impianto di pertinenza dell'appartamento/zona - Contatore gas ed elementi terminali dell'impianto dotati di saracinesca - Quadro elettrico dotato di interruttore generale ed appositi sezionatori 	/
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non prevista specifica misura preventiva	/
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non prevista specifica misura preventiva	/
Igiene sul lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	Messa a disposizione locali e servizi igienici interni al

		fabbricato od installazione di idonei servizi e spogliatoi in relazione alla durata delle lavorazioni ed al numero di operatori presenti.
Interferenze e protezione di terzi	Non prevista specifica misura preventiva	Delimitazione aree condominiali in caso di occupazione delle stesse
Tavole allegate	Al presente documento verranno allegati gli as built e le fotografie con l'individuati dei punti di passaggio degli impianti sottotraccia	

Oggetto della manutenzione	CODICE SCHEDA	05
Impianti elettrici, di rilevazione, antintrusione e similari		
Tipologia dei lavori		
Manutenzione ordinaria e straordinaria		

Tipo di intervento	Rischi individuati
<ul style="list-style-type: none"> - Controllo dei corpi illuminanti - Pulizia dei punti-luce - Verifica funzionamento corpi illuminanti - Verifica funzionamento interruttori - Verifica funzionamento sonde e rilevatori - Verifica funzionamento impianto messa a terra - Verifica funzionamento motori elettrici - Verifica periodiche impianti - Manutenzione generale impianti - Riparazione dei guasti e sostituzione dei componenti rotti e mal funzionanti 	<ul style="list-style-type: none"> - Caduta materiale dall'alto - Cadute dall'alto, caduta nel vuoto - Elettrici - Fumi, gas, vapori - Incendi o Esplosioni - Investimento - Movimentazione manuale dei carichi - Olii minerali e derivati - Polveri, fibre - Punture, tagli, abrasioni - Scivolamento, cadute a livello, impigliamenti - Urti, colpi, impatti, compressioni

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
Visionare il progetto esecutivo inerente gli impianti elettrici e i registri per le verifiche periodiche

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione all'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accesso al luogo di lavoro	Presenza di scale	Utilizzo di idonei DPI Utilizzo di scale portatili solo per interventi puntuali e saltuari
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	Disalimentare le porzioni di impianto su cui si interviene
Impianti di alimentazione e di scarico	Quadro elettrico dotato di interruttore generale ed appositi sezionatori	Usare utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra sulle aree di transito o passaggio
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non prevista specifica misura preventiva	Per carichi pesanti utilizzare adeguate attrezzature o l'impiego di più persone; conoscere le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione manuale dei carichi
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non prevista specifica misura preventiva	Per carichi pesanti utilizzare adeguate attrezzature o

		l'impiego di più persone; conoscere le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione manuale dei carichi
Igiene sul lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	Messa a disposizione locali e servizi igienici interni al fabbricato od installazione di idonei servizi e spogliatoi in relazione alla durata delle lavorazioni ed al numero di operatori presenti.
Interferenze e protezione di terzi	Non prevista specifica misura preventiva	Delimitazione aree accessibili a terzi in caso di occupazione o transito in suddette zone.
Tavole allegate	Si rimanda alle tavole di progetto e agli as built e alle fotografie con l'individuazione degli impianti sottotraccia	

Oggetto della manutenzione	CODICE SCHEDA	06
Impianti idrici e smaltimento acque bianche e nere		
Tipologia dei lavori		
Manutenzione ordinaria e straordinaria		

Tipo di intervento	Rischi individuati
<ul style="list-style-type: none"> - Verifica periodiche impianti - Manutenzione generale impianti - Verifica funzionamento serrande, valvole ed erogatori - Pulizia vasche e tubazioni - Riparazione dei guasti - Sostituzione dei componenti rotti e mal funzionanti - Pulizia e manutenzione corpi di pompaggio - Disostruzione 	<ul style="list-style-type: none"> - Allergeni - Annegamento - Caduta materiale dall'alto - Cadute dall'alto, caduta nel vuoto - Cesoimento, stritolamento - Sostanze Biologiche - Elettrici - Fumi, gas, vapori - Getti, schizzi - Incendi o Esplosioni - Investimento - Movimentazione manuale dei carichi - Nebbie - Olii minerali e derivati - Polveri, fibre - Punture, tagli, abrasioni - Rumore - Scivolamento, cadute a livello, impigliamenti - Urti, colpi, impatti, compressioni - Vibrazioni

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Visionare il progetto esecutivo inerente gli impianti elettrici e i registri per le verifiche periodiche

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione all'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accesso al luogo di lavoro	Presenza di scale	Utilizzo di idonei DPI Utilizzo di trepiedi per ambienti confinati con kit di recupero, imbragatura e respiratore in presenza di sostanza volatili tossiche (ad esempio gas pesanti)

Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	Utilizzo di idonei DPI Svuotare le vasche prima di intervenire al loro interno o utilizzare adeguata imbragatura per impedire la caduta all'interno delle vasche stesse
Impianti di alimentazione e di scarico	Impianto idrico dotato di saracinesca a monte del tratto di impianto di pertinenza	In caso di intervento sulla rete fognaria assicurarsi della non presenza di roditori (procedere solo dopo adeguati interventi di derattizzazione) In caso di intervento su tubazioni in pressione procedere previo svuotamento Non utilizzare attrezzature elettriche in presenza di acqua se non appositamente progettate (Grado di IPXX conforme al luogo di impiego)
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non prevista specifica misura preventiva	Per carichi pesanti utilizzare adeguate attrezzature o l'impiego di più persone; conoscere le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione manuale dei carichi
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non prevista specifica misura preventiva	Per carichi pesanti utilizzare adeguate attrezzature o l'impiego di più persone; conoscere le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione manuale dei carichi
Igiene sul lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	Messa a disposizione locali e servizi igienici interni al fabbricato od installazione di idonei servizi e spogliatoi in relazione alla durata delle lavorazioni ed al numero di operatori presenti.
Interferenze e protezione di terzi	Non prevista specifica misura preventiva	Delimitazione aree accessibili a terzi in caso di occupazione o transito in suddette zone. Segnalare la presenza tombinature o vasche aperte
Tavole allegate	Si rimanda alle tavole di progetto e agli as built e alle fotografie con l'individuazione degli impianti sottotraccia	

Oggetto della manutenzione	CODICE SCHEDA	07
Tinteggiature e verniciature		
Tipologia dei lavori		
Manutenzione ordinaria		

Tipo di intervento	Rischi individuati
Manutenzione ordinaria e pulizia Tinteggiature	<ul style="list-style-type: none"> - Allergeni - Caduta materiale dall'alto - Cadute dall'alto, caduta nel vuoto - Sostanze chimiche - Getti, schizzi - Incendi - Movimentazione manuale dei carichi - Nebbie - Polveri, fibre - Punture, tagli, abrasioni - Rumore - Scivolamento, cadute a livello, impigliamenti - Urti, colpi, impatti, compressioni

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
In caso di interventi sui serramenti con l'esposizione dell'operatore al rischio di caduta dall'alto dotare l'operatore di idonea imbracatura collegata alla barra di ancoraggio da fissare all'interno dell'edificio in corrispondenza delle porte

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione all'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accesso al luogo di lavoro	- Percorsi e scale interne	Scale a mano o trabattello
Sicurezza dei luoghi di lavoro	/	Utilizzo di idonei DPI: imbracatura, casco di protezione, barra di ancoraggio (per lavori sui serramenti perimetrali o per esposizione alla caduta dall'alto)
Impianti di alimentazione e di scarico	/	/
Approvvigionamento e movimentazione materiali	/	Per carichi pesanti utilizzare adeguate attrezzature o l'impiego di più persone; conoscere le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione manuale dei carichi

Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	/	Per carichi pesanti utilizzare adeguate attrezzature o l'impiego di più persone; conoscere le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione manuale dei carichi
Igiene sul lavoro	/	Messa a disposizione locali e servizi igienici interni al fabbricato od installazione di idonei servizi e spogliatoi in relazione alla durata delle lavorazioni ed al numero di operatori presenti. Fare uso di regolari DPI per vernici pericolose ed accertarsi sempre delle loro caratteristiche attraverso specifica scheda di sicurezza
Interferenze e protezione di terzi	/	Delimitazione aree accessibili a terzi in caso di occupazione o transito in suddette zone.
Tavole allegate	Si rimanda alle tavole di progetto e agli as built	

Oggetto della manutenzione	CODICE SCHEDA	08
Opere in ferro: parapetti, grigliati, opere in ferro (sopralzo parapetti)		
Tipologia dei lavori		
Manutenzione ordinaria e straordinaria		

Tipo di intervento	Rischi individuati
<ul style="list-style-type: none"> - Pulizia - Ripristino film protettivi (corrosione) - Verifica funzionamento - Verifica serraggi 	<ul style="list-style-type: none"> - Annegamento - Caduta materiale dall'alto - Cadute dall'alto, caduta nel vuoto - Cesoimento, stritolamento - Sostanze chimiche - Getti, schizzi - Investimento - Polveri, fibre - Punture, tagli, abrasioni - Scivolamento, cadute a livello, impigliamenti - Urti, colpi, impatti, compressioni

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
Visionare il progetto esecutivo inerente le parti edili

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione all'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accesso al luogo di lavoro	Presenza di scale	Utilizzo di idonei DPI Imbragatura per gli interventi ove si è soggetti al rischio di caduta dall'alto
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	Utilizzo di idonei DPI
Impianti di alimentazione e di scarico	Quadro elettrico dotato di appositi sezionatori	Usare utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra sulle aree di transito o passaggio
Approvvigionamento e movimentazione materiali	Non prevista specifica misura preventiva	Per carichi pesanti utilizzare adeguate attrezzature o l'impiego di più persone; conoscere le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione manuale dei carichi
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	Non prevista specifica misura preventiva	Per carichi pesanti utilizzare adeguate attrezzature o

		l'impiego di più persone; conoscere le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione manuale dei carichi
Igiene sul lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	Messa a disposizione locali e servizi igienici interni al fabbricato od installazione di idonei servizi e spogliatoi in relazione alla durata delle lavorazioni ed al numero di operatori presenti. Fare uso di regolari DPI per vernici pericolose ed accertarsi sempre delle loro caratteristiche attraverso specifica scheda di sicurezza
Interferenze e protezione di terzi	Non prevista specifica misura preventiva	Delimitazione aree accessibili a terzi in caso di occupazione o transito in suddette zone.
Tavole allegate	Si rimanda alle tavole di progetto e agli as built	

SCHEDA II-2 – MISURE PREVENTIVE PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA ED AUSILIARIE

La scheda II-2 è identica alla scheda II-1 ed è utilizzata per eventualmente adeguare il fascicolo in fase di esecuzione dei lavori ed ogni qualvolta sia necessario a seguito delle modifiche intervenute in un'opera nel corso della sua esistenza. Tale scheda sostituisce la scheda II-1, la quale è comunque conservata fino all'ultimazione dei lavori.

SCHEDA II-3 – INFORMAZIONI SULLE MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA NECESSARIE PER PIANIFICARNE LA REALIZZAZIONE IN CONDIZIONI DI SICUREZZA E MODALITÀ DI UTILIZZO E DI CONTROLLO DELL'EFFICIENZA DELLE STESSE

CODICE SCHEDA						01
Interventi di manutenzione da effettuare	Periodicità interventi	Informazioni necessarie per pianificare la realizzazione in sicurezza	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità controlli	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza
Quadri elettrici, conduttori, prese, interruttori, sensori e similari. Pulizia, eventuale sostituzione e/o ripristino degli elementi danneggiati o deteriorati	Mensile o come prescritto dal produttore	Consultare il progetto dell'impianto e i manuali d'uso e manutenzione	Quadro elettrico con interruttori magnetotermici e differenziali, impianto di messa a terra	Verifica dell'integrità ed efficienza del quadro elettrico, degli interruttori magnetotermici e differenziali, dell'impianto di messa a terra	Mensilmente o come prescritto dal costruttore e dalla normativa vigente	Mettere fuori tensione l'impianto prima di intervenire sullo stesso. Non effettuare modifiche se sprovvisti di competenze specifiche
Impianto illuminazione di emergenza	Come prescritto dal produttore e in caso di anomalie	Consultare il progetto dell'impianto e i manuali d'uso e manutenzione	Quadro a monte dell'impianto con sezionatori	Verificare il funzionamento delle lampade e delle relative batterie	Come prescritto dal produttore e dalla normativa vigente	Mettere fuori tensione l'impianto prima di intervenire sullo stesso.
Impianto idrico. Pulizia, sostituzione e/o ripristino degli	Come prescritto dal produttore o quando non	Consultare il progetto dell'impianto e i	Impianto dotato di saracinesca a monte del tratto di	Verifica dello stato di conservazione	Come prescritto dal costruttore e/o	Non effettuare modifiche se

CODICE SCHEDA						01
Interventi di manutenzione da effettuare	Periodicità interventi	Informazioni necessarie per pianificare la realizzazione in sicurezza	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità controlli	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza
elementi danneggiati o deteriorati	funzionanti o deteriorati	manuali d'uso e manutenzione	impianto di pertinenza	e funzionalità degli impianti	installatore e dalla normativa vigente	sprovvisi di competenze specifiche
Impianto gas e riscaldamento. Pulizia, sostituzione e/o ripristino degli elementi danneggiati o deteriorati	Come prescritto dal produttore o quando non funzionanti o deteriorati	Consultare il progetto dell'impianto e i manuali d'uso e manutenzione	Impianto dotato di saracinesca a monte del tratto di impianto di pertinenza	Verifica dello stato di conservazione e funzionalità degli impianti	Come prescritto dal costruttore e/o installatore e dalla normativa vigente	Non effettuare modifiche se sprovvisi di competenze specifiche
Parapetti, scale	Alla comparsa di corrosione o deformazioni	Come prescritto dal produttore/installatore	Parapetti, scale	Serraggio bulloni, integrità saldature, presenza di corrosione	Semestralmente o alla comparsa di anomalie	Eseguire interventi solo se in possesso di adeguati DPI

Capitolo III

SCHEDA III-1 – ELENCO E COLLOCAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICI RELATIVI ALL'OPERA NEL PROPRIO CONTESTO

Elaborati tecnici per i lavori di: Manutenzione straordinari			CODICE SCHEDA	01
Elenco degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note
Non disponibile	DA COMPILARE A FINE LAVORI			

SCHEDA III-2 – ELENCO E COLLOCAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICI RELATIVI ALLA STRUTTURA ARCHITETTONICA E STATICA DELL'OPERA

Elaborati tecnici per i lavori di: Manutenzione straordinari			CODICE SCHEDA	02
Elenco degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note
Tavole e relazioni opere architettoniche Pratiche autorizzative	DA COMPILARE A FINE LAVORI			
Tavole e relazioni opere strutturali	NON PREVISTE			

SCHEDA III-3 – ELENCO E COLLOCAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICI RELATIVI AGLI IMPIANTI DELL'OPERA

Elaborati tecnici per i lavori di: Manutenzione straordinari			CODICE SCHEDA	03
Elenco degli elaborati tecnici	Nominativo e recapito dei soggetti	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note

relativi agli impianti dell'opera	che hanno predisposto gli elaborati tecnici			
Tavole e relazioni impianti idrici	DA COMPILARE A FINE LAVORI			
Tavole e relazioni impianti elettrici	DA COMPILARE A FINE LAVORI			
Schema impianto elettrico e dichiarazione di conformità	DA COMPILARE A FINE LAVORI			
Dichiarazione di conformità impianto idrico e gas	DA COMPILARE A FINE LAVORI			
Dichiarazione di conformità impianto climatizzazione	DA COMPILARE A FINE LAVORI			

ELENCO ALLEGATI

	Schemi grafici
	Tavole di progetto e documentazione tecnica as built
	Particolari tecnici esecutivi/costruttivi
	Documentazione fotografica
	Documentazione dispositivi di protezione in esercizio

Il presente fascicolo dell'opera è stato redatto prima dell'inizio dei lavori, valutata l'entità degli stessi non si è evidenziata la presenza di particolari rischi per i futuri interventi, tuttavia il presente documento verrà integrato a fine lavori con l'inserimento di fotografie e schemi degli impianti As Built e da tutti i dati mancanti. In particolar modo verranno allegate le fotografie con evidenziate le posizioni:

- degli impianti sottotraccia
- dell'impianti elettrico, compreso l'impianto di messa a terra
- dell'impianto idrico sanitario e riscaldamento/condizionamento
- dell'impianto del gas (Se modificato)

CONDIZIONI DI VALIDITÀ

Le indicazioni sopra riportate sono di carattere informativo ed indicativo, si rimanda ad appositi elaborati (Piano di Sicurezza e Coordinamento e Piano Operativo di Sicurezza) l'individuazione e l'analisi dei rischi specifici per ogni intervento/lavorazione futura.

Pertanto si sgrava il Coordinatore per la sicurezza da ogni responsabilità per gli eventuali interventi futuri.

Presa visione ed accettazione Fascicolo dell'Opera

Il CSP trasmette al committente il presente Fascicolo dell'Opera per la sua presa in consegna.

Coordinatore per la sicurezza in fase di PROGETTAZIONE

Ing. Mauro Maggioni

___ / ___ / ___

Data

Firma

Il committente, dopo aver preso in consegna il fascicolo dell'opera, lo trasmette al CSE al fine delle sue modifiche in corso d'opera

COMMITTENTE

___ / ___ / ___

Data

Firma

Il CSE, dopo aver aggiornato il Fascicolo dell'Opera durante l'esecuzione, lo trasmette al Committente al fine della sua presa in considerazione all'atto di eventuali lavori futuri.

Coordinatore per la sicurezza in fase di ESECUZIONE

Ing. Mauro Maggioni

___ / ___ / ___

Data

Firma

Il committente per ricezione del Fascicolo dell'Opera

COMMITTENTE

___ / ___ / ___

Data

Firma