



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**Oggetto:** RIQUALIFICAZIONE CASA ALBERGO OPERA PIA CARCANO  
PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

**Collocazione:** Via Madonna | Rovello Porro CO

**Committente:** Comune di Rovello Porro  
Piazza Risorgimento 3 | Rovello Porro CO

**RUP:** Ing. Davide Gianni Giuseppe Lazzaroni

**Progettista:** Ing. Sergio Umberto Pirolo  
Studio Arch3, Via Scalabrini 67 | Cermenate

## QUADRO ECONOMICO

Elaborato: **A14**

Cermenate, lì 31/03/2023

IMPORTO LAVORI		
A	Progetto architettonico	140.413,59 €
B	Progetto impianti meccanici	111.767,71 €
C	Progetto impianti elettrici e domotica	65.238,55 €
D	Oneri attuazione PSC	11.255,64 €
E	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA INCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA	328.675,49 €

SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
F	Spese tecniche progettazione e coordinamento sicurezza in prog	19.507,95 €
G	Spese tecniche Direzione Lavori e coordinamento sicurezza eseg.	23.413,50 €
H	Spese tecniche per incarichi esterni	3.000,00 €
I	Spese tecniche per validazione	1.200,00 €
J	Allacciamenti impianti tecnologici e pompe di rilancio	- €
K	Contributo Autorità di Vigilanza	- €
L	Pubblicità	2.500,00 €
M1	Imprevisti/lavori in economia 4% di E	13.147,02 €
M2	Lavori in economia per sgombero e sistemazioni esterne	12.300,00 €
N	Incentivo funzioni tecniche (art. 113 D. Lgs. 18.04.2016 n. 50) 2% di E	6.573,51 €
O	Collaudi, monitoraggi e analisi	- €
P	Spese pubblicazioni/eventi	- €
Q1	IVA lavori 4%	13.147,02 €
Q2	IVA lavori 10%	- €
Q3	IVA lavori 22%	- €
R1	cassa prestazioni tecniche 4%	1.716,86 €
R2	IVA prestazioni tecniche 22%	9.820,43 €
S	economie di gara	- €
T	Arrotondamenti -	1,77 €
U	Importo somme a disposizione	106.324,51 €
V	TOTALE QUADRO ECONOMICO (E+U)	435.000,00 €