



Oggetto: RIQUALIFICAZIONE CASA ALBERGO OPERA PIA CARCANO
PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

Collocazione: Via Madonna | Rovello Porro CO

Committente: Comune di Rovello Porro
Piazza Risorgimento 3 | Rovello Porro

RUP: Ing. Davide Gianni Giuseppe Lazzaroni

Progettista: Ing. Sergio Umberto Pirolo
Studio Arch3, Via Scalabrini 67 | Cermenate

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

Elaborato: A15

Cermenate, lì 31/03/2023

Art 1 – Condizioni generali

..... Il Comune di Rovello Porro, in provincia di Como, appalta all'impresa ".....", di seguito definita impresa appaltatrice, che accetta, i lavori finalizzati al "Riqualificazione casa albergo Opera Pia Carcano".

Art. 2 – Importo dell'appalto

L'importo complessivo netto dell'appalto affidato alla società appaltatrice è di € _____, corrispondente all'importo soggetto a ribasso di € _____ diminuito del ribasso offerto del _____ (_____), e incrementato di € _____ relativi agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, come risulta dal verbale di gara in atti del Comune.

Art. 3 - Esecuzione delle opere

I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte con l'osservanza delle condizioni fissate oltre che nel presente atto, anche nel capitolato speciale d'appalto approvato con deliberazione della giunta comunale in data _____ n. _____ p.g., che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, come se fosse di seguito trascritto.

Art. 4 – Programma esecuzione dei lavori

L'impresa appaltatrice ha l'obbligo di predisporre e consegnare alla Direzione Lavori, contestualmente alla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori, un proprio programma dettagliato di esecuzione delle lavorazioni previste per le opere appaltate, come meglio evidenziato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 5 – Consegna, sospensione, proroghe e durata dei lavori

Per quanto attiene la consegna, la sospensione e ripresa dei lavori, la proroga ed ultimazione dei lavori stessi, nonché i compensi all'appaltatore per danni di forza maggiore, si fa riferimento ai corrispondenti articoli del D.lgs. 50/2016, del D.P.R. 207/2010 per le parti in vigore e applicabili e al capitolato speciale d'appalto.

La durata dei lavori è fissata secondo le tempistiche definite nel cronoprogramma dei lavori, allegato al progetto esecutivo di cui l'Appaltatore garantisce di aver preso visione e di accettare nella sua totalità.

La penale da applicarsi per ritardo nell'ultimazione dei lavori (comprensiva delle spese di assistenza) resta stabilita come indicato nell'Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 6 - Pagamenti

Il pagamento del corrispettivo dovuto avverrà secondo le modalità stabilite negli articoli del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 7 – Documenti contrattuali

Con la sottoscrizione del presente contratto l'appaltatore si assume l'obbligo di ottemperare alle disposizioni di cui all'articolo 3 della legge 13/08/2010 n° 136. Ai sensi dell'articolo 3 comma 9 - bis della legge 13/08/2010 n° 136, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto.

L'impresa appaltatrice, come risulta da nota in data....., indica quale conto corrente dedicato il conto n° _____ acceso presso _____; sono abilitati ad operare su tale conto i Sig.ri _____ (c.f. _____), _____ (c.f. _____).

L'appaltatore si impegna ad inserire, nei contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, servizi e forniture derivanti dal presente appalto, a pena di nullità assoluta, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13/08/2010 n° 136. Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 105 del D.lgs. 50/2016 in ordine alle modalità di autorizzazione al subappalto, l'appaltatore si impegna altresì a trasmettere alla stazione appaltante copia dei contratti sottoscritti con il subappaltatore ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, servizi e forniture derivanti dal presente appalto.

Ai fini di quanto previsto dall'articolo 3 comma 5 della legge 136/10, il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: _____, mentre il codice unico di progetto (CUP) è il seguente: _____.

Art. 8 – Sottoscrizione del contratto

Per quanto attiene lo scopo, la forma, la tenuta e i termini della contabilità dei lavori valgono tutte le disposizioni contenute nel titolo IX del D.P.R. 207/2010. Per quanto attiene invece ai termini del collaudo si richiama il Capitolato Speciale d'Appalto, mentre per le specifiche modalità del collaudo stesso valgono tutte le norme contenute nel titolo X del D.P.R. 207/2010. Per quanto concerne le responsabilità e gli obblighi dell'appaltatore per i difetti di costruzione, si fa espresso riferimento agli artt. 1667 e seguenti del codice civile.

Art. 9 – Controlli in ordine all'operato dell'impresa

Per quanto attiene i controlli in ordine all'operato dell'impresa appaltatrice, gli stessi spettano al responsabile del procedimento ed al Direttore dei Lavori secondo le competenze previste dal D.lgs. 50/2016.

Art. 10 – Subappalti

Le parti danno atto che la società appaltatrice potrà/non potrà subappaltare o concedere in cottimo parte dei lavori oggetto dell'appalto, avendo/non avendo la stessa reso in sede di gara apposita dichiarazione ai sensi dell'art.105 del D.lgs. 50/2016.

Art. 11 – Foro competente

Nel caso di controversie derivanti da mancato accordo e da altre cause del presente contratto, la competenza spetta al giudizio ordinario del Foro di Como, con espressa esclusione del ricorso all'arbitrato.

Art. 12– Consegna ed inizio dei lavori

A garanzia della regolare esecuzione del presente appalto la società appaltatrice ha prestato la garanzia di €.....come risulta da _____ col n. del, in atti del Comune. Tale garanzia, come sopra costituita, verrà svincolata nei modi e termini previsti dall'articolo 93 del D.lgs. 50/2016.

Art. 13 – Modalità di esecuzione dei lavori

Tutti i diritti e le spese del presente atto, inerenti e conseguenti, fino alla sua completa esecuzione, sono a carico della società appaltatrice. Ai sensi e per gli effetti dell'art.2 del D.M. 145/2000 l'impresa appaltatrice ha eletto domicilio nel Comune di presso..... Fanno parte integrante del presente contratto, per quanto non materialmente allegati, il capitolato speciale d'appalto e i documenti del progetto esecutivo, fra cui gli elaborati grafici e le relazioni di progetto, il piano di sicurezza e coordinamento, il cronoprogramma, l'elenco prezzi unitari, il computo metrico estimativo. Il presente atto redatto in forma elettronica, su n. facciate per intero più righe della facciata a video, sotto la mia direzione e responsabilità, viene da me ufficiale rogante letto ai comparenti mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici. Detti comparenti dichiarano che l'atto che precede è in tutto pienamente conforme alla loro volontà e lo approvano senza riserve quindi lo sottoscrivono con firma digitale apposta in mia presenza, previo accertamento della validità dei certificati di firma utilizzati dalle parti. Le parti rinunciano alla lettura degli atti citati per averne già preso cognizione. Il presente documento viene da me ufficiale rogante conservato in modo permanente con modalità digitali, nel rispetto delle regole tecniche stabilite ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 82/2005.

IL DIRIGENTE

LA PARTE CONTRAENTE

L'UFFICIALE ROGANTE